

Comune di Rivara (Torino)

Avviso di approvazione progetto definitivo della variante parziale al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.

IL SINDACO

(omissis)

Formula la seguente proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di ritenere, che, l'osservazione presentata non risulti accoglibile, in quanto ai sensi dell'art. 17 comma 7, della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., la stessa non è riferita ad ambiti o previsioni oggetto della presente variante parziale al P.R.G.C.;
3. di approvare definitivamente, il Progetto Definitivo della Variante parziale del P.R.G.C. vigente, redatto da PRIZZON arch. Lorenzo, che si compone dei seguenti elaborati:

TAV. n.	Descrizione
01	Relazione Illustrativa;
02	Norme Tecniche Attuazione;
03	Estratti Tavola 3B zonizzazione (confronto tra P.R.G.C. previgente e Variante);
04	Estratto tabelle d'area (RE54, RC10);
05	Dichiarazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica vigente;
06	Dichiarazione di compatibilità con l'assetto idrogeologico comunale;
Tav. 3A	Zonizzazione – scala 1:2.000 – digitalizzazione sistema informatico territoriale 2022;
Tav. 3B	Zonizzazione – scala 1:2.000 – digitalizzazione sistema informatico territoriale 2022;
Tav. 3C	Zonizzazione – scala 1:2.000 – digitalizzazione sistema informatico territoriale 2022;
Tav. F1	Tavola f.1 – Individuazione degli ambiti assimilabili alle Zone Territoriali Omogenee “A”, “B” e “C” di cui al D.M. 1444/68 – porzione nord del territorio comunale – scala 1:5000;
Tav. F2	Tavola f.2 – Individuazione degli ambiti assimilabili alle Zone Territoriali Omogenee “A”, “B” e “C” di cui al D.M. 1444/68 – porzione sud del territorio comunale – scala 1:5000;
07	Relazione di verifica di verifica di Assoggettabilità VAS;
08	Raccolta dei pareri/contributi espressi ai soggetti competenti in materiale ambientale;
09	Verbali e provvedimento di esclusione alla VAS dell'Organo Tecnico Competente

(OTC);

4. di dare atto che, la presente variante parziale al P.R.G.C. è stata esclusa dalla fase di VAS, in quanto non determina problematiche ambientali, così come espresso dall'Organo Tecnico di Valutazione del Comune di VALPERGA;

5. di dare atto che, la variante in oggetto assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

6. di dare atto che, a dimostrazione del rispetto dei parametri di cui ai commi a-h dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., si riporta il prospetto di verifica inserito nella Relazione Illustrativa della Variante parziale al P.R.G.C. vigente:

Strumento urbanistico	Estremi approvazione	Capacità insediativa teorica (ab)		Attività produttive, Direz. Terz./Ric. Comm.	
Revisione Generale 2019	D.C.C. UMAC n° 6 del 27.03.2019	3335 ab		63ha	
Variante Parziale	==	3338ab	~ 0,09%	63ha	~ 0,00%

7. di dare altresì atto che, ai sensi del comma 1bis dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

8. di dichiarare espressamente, ai sensi dell'art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr", che la presente variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Ppr;

9. di dare atto che il progetto della variante parziale al P.R.G.C., oggetto della presente approvazione, recepisce gli elementi segnalati dalla Città Metropolitana di Torino e dall'ARPA Piemonte;

10. di dare atto che, ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la deliberazione assunta dal consiglio comunale, diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;

11. di dare atto che, la presente deliberazione di approvazione verrà trasmessa alla Città Metropolitana e alla Regione Piemonte, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Variante parziale al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. / Approvazione progetto definitivo" nel testo risultante dal documento che precede e che è parte integrante del presente atto.